

**ОТЧЕТ по
текущему ремонту жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2016 году.**

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	70 000,00	209	19 489,25
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	15	15 000,00	1	1 000,00
		Ремонт входных групп	под			4	7 113,80
		Окраска металлических ограждений	м2			35	9 425,12
		Установка металлических дверей в подвале	шт	2	20 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	4	40 000,00	4	38 000,00
		Ремонт м/п швов	шт	100	80 000,00	64	37 712,74
Итого:					225 000,00	112 740,91	
2.	ул. Птицеградская, д.4	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	47 000,00	3	43 491,72
		Устройство ИТП по ГВС	шт.			1	31 721,45
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	20	20 000,00	13	15 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	3	450 000,00	3	595 557,81
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО канализации	м/п	2	2 000,00	22	20 000,00
		Ремонт м/п швов	м/п			60	35 355,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	55 000,00	153	14 232,48
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	12000,00
Итого:					584 000,00	755 358,46	
3.	ул. Птицеградская, д.6	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО канализации	м/п			6	6 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	10 000,00	7	7 000,00
		Ремонт подъездов	шт	2	300 000,00	1	189 417,69
		Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	15	12 000,00
		Окраска металлических ограждений	м2			6	1 526,87
		Ремонт козырька над входом	шт			1	10 000,00
		Установка металлических ограждений	м/п	60	60 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	12 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			215	20 001,89
Итого:					560 000,00	257 946,45	
4.	ул. Птицеградская, д.7	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	47 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	15	15 000,00	11	11 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт	1	30 000,00	1	30 869,62
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	12 000,00
		Установка металлических ограждений	м/п	60	60 000,00	60	52 625,59
		Ремонт и покраска цоколя	м2			179	16 665,16
		Ремонт м/п швов	м/п			77	45 373,15
		Ремонт подъездов	шт	1	80 000,00	1	25 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	10	10 000,00	21	20 000,00
		Итого:					252 000,00
5.	ул. Птицеградская, д.8а	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	45 000,00		
		Частичная замена труб ХВС канализации	м/п	10	10 000,00	33	33 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00	1	30 443,71
		Ремонт м/п швов	м/п	50	40 000,00	85	50 087,23
		Замена насоса на СО	шт			1	38 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	8 000,00	7	7 000,00
Итого:					133 000,00	158 530,94	
6.	ул. Птицеградская, д.14	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	30 000,00		
		Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт	1	8 000,00	1	5 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	10 000,00	5	5 000,00
		Частичная замена труб СО, ХВС, ГВС	м/п	20	20 000,00	4	4 000,00
		Замена вводов на приборах отопления	шт.	10	10 000,00	5	6 000,00
Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	12 000,00		

		Ремонт подъездов	шт	1	50 000,00	3	418 913,05
		Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00	65	36 563,13
	Итого:				118 000,00		487 476,18
7.	ул. Птицеградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Ремонт козырьков над входами	шт	2	15 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	15	10 000,00	8	8 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	10 000,00	1	12 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	53	14 147,94
	Итого:				60 000,00		34 147,94
8.	ул. Птицеградская, д.21	Ремонт и покраска цоколя	м2	280	80 000,00	307	28 604,75
		Ремонт подъездов	шт			1	168 643,21
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	5	80 000,00	3	47 418,41
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	12 000,00	1	2 500,00
		Частичная замена труб на ХВС СО	м/п	20	20 000,00	12	12 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00	10	10 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	30 000,00	1	31 700,00
		Ревизия и ремонт эл. Узлов	шт.	2	10 000,00	2	20 000,00
		Установка лавочек у подъездов	шт	4	13 000,00	4	14 000,00
	Итого:				181 000,00		334 866,37
9.	ул. Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	32	18 565,06
		Ремонт и покраска цоколя	м2			158	5 767,51
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	5	5 000,00
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00		
		Ремонт подъезда	шт	1	150 000,00	1	149 709,89
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	10	10 000,00	3	3 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт	1	30 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	12 000,00
		Устройство металлического ограждения газонов	м/п	60	60 000,00		
		Установка лавочек у подъездов	шт	2	7 000,00	2	7 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00		
	Итого:				369 000,00		201 042,46
10.	Птицеградская, д.22	Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	10 000,00	1	10 000,00
	Итого:				30 000,00		10 000,00
11.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	30 000,00	10	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	10 000,00	21	21 000,00
		Окраска металлических ограждений	м2			46	12 408,82
		Ремонт подъездов	шт			1	170 025,92
		Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	70 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00	185	56 263,53
		Гидрохимическая промывка ВВП-10	сек	3	30 000,00	3	62 865,93
		Установка фильтров на ХВС	шт			1	6 705,83
		Установка автоматического регулятора ГВС	шт	1	30 000,00	1	35 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	12 000,00
	Итого:				220 000,00		386 270,03
12.	ул. Маслиева, д.2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт	2	10 000,00		
		Окраска металлических ограждений	м2			20	5 428,88
		Частичная замена труб ХВС	м/п	20	20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	2	1 500,00		
	Итого:				31 500,00		5 428,88
13.	ул. Маслиева, д.3	Ремонт помещения эл.узла	м2			20	20 191,05
		Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00		
	Итого:				17 000,00		20 191,05
14.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО, канализации	м/п	10	10 000,00	3	3 000,00
		Ремонт кровли	м2			4	2 083,56
	Итого:				10 000,00		5 083,56

15.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	4	4 000,00	2	2 000,00
		Ремонт подъездов	шт			2	108 293,51
	Итого:				4 000,00		110 293,51
16.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт входов в подвал	шт	2	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, СО	шт	5	5 000,00	3	3 000,00
		Окраска металлических ограждений	м2			22	5 816,64
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00		
		Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10	8 000,00	5	5 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	10 000,00		11 000,00
	Итого:				113 000,00		24 816,64
17.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	180	124 121,45
		Окраска металлических ограждений	м2			21	5 574,28
		Замена металлических дверей	шт			1	25 000,00
		Ремонт подъездов	шт			2	714 089,12
		Техническое обследование лифтов	шт	2	60 000,00		63 000,00
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м/п	15	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	2	15 000,00	2	20 000,00
		Установка фильтров на ХВС, ГВС	шт			2	19 047,25
		Частичная замена СТА на ХВС, СО	шт.	5	4 000,00	2	2 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00	125	5 002,66
	Итого:				184 000,00		977 834,76
18.	ул. Маслиева, д.9	Ремонт отмостки	м/п	200	350 000,00		
		Установка металлических решеток	шт			4	8 271,96
		Ремонт кровли над входами	м2			145	72 246,30
		Ремонт и покраска цоколя	м2			266	26 979,17
		Окраска металлических ограждений	м2			23	6 120,94
		Ремонт пола в колясочной	м2			12	15 679,95
		Ремонт лоджии	м3			1	13 246,45
		Ревизия и ремонт эл. узлов	шт	4	35 000,00	4	40 000,00
		Частичная замена труб ХВС, СО, ГВС	м/п	15	15 000,00	33	35 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00	6	80 000,00
	Итого:				418 000,00		297 544,77
19.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	40	35 000,00		
	Итого:				35 000,00		
20.	ул. Маслиева, д.19	Ремонт и покраска цоколя	м2	50	20 000,00	48	16 765,40
		Окраска металлических ограждений	м2			19	5 186,52
		Ремонт кровли	м2			16	8 334,24
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	1	15 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	5 000,00	1	8 000,00
		Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00		
		Утепление труб СО			5 000,00		
	Итого:				55 000,00		38 286,16
21.	ул. Маслиева, д.20	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	15 000,00	6	6 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30	25 000,00	17	18 000,00
		Устройство ИТП по ГВС	шт.	1	20 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2			153	29 604,28
		Окраска металлических ограждений	м2			55	14 893,04
		Ремонт подъездов	под	2	300 000,00	2	357 091,49
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	10 000,00	1	11 000,00
		Частичный ремонт отмостки	м2	50	45 000,00		
	Итого:				415 000,00		436 588,81
22.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом	шт.	1	10 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п			2	2 000,00
	Итого:				10 000,00		2 000,00
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10	7 000,00		
	Итого:				22 000,00		
	д. Тураково д. 5	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	5	5 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00		
	Итого:				25 000,00		5 000,00
25.	д. Тураково д. 11а	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00	59	31 253,44
	Итого:				10 000,00		31 253,44
26.	д.Тураково, д.110	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	30	20 000,00		

